

证券代码:600602  
900901

股票简称:云赛智联  
云赛B股

编号:临2020-015

## 云赛智联股份有限公司 关于子公司投资建设大数据计算中心项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示:

- **投资标的及金额:** 云赛智联股份有限公司(以下简称:云赛智联、公司)以下属控股子公司上海科技网络通信有限公司(以下简称:科技网)的全资子公司上海云赛数海科技有限公司(以下简称:云赛数海)为投资主体,利用云赛智联现有松江区书海路349号园区1号厂房作为项目建设地点,通过对科技网及云赛数海增资和内外部融资的方式解决项目建设所需资金,参照高等级数据中心建设标准,新建中立、高端的第三方大数据计算中心,拟投资建设4,000个标准机柜,项目建设总投资约为59,880万元。
- **特别风险提示:**
  - 1、市场风险:本项目前期主要业务收入和利润来自IDC,中国IDC市场将保持庞大的规模,上海目前中高端IDC资源缺乏,但也存在同质化竞争,对本项目是一个较大的市场风险。随着新冠疫情出现,国家“新基建”政策的推进,将会催生更多超大规模的数据中心。
  - 2、管理风险:本项目的实施,将为科技网带来更大的发展空间,但在项目建设和实施过程中,可能面临建设施工管理、建设成本上升等不可控因素,导致项目建设进度、投资总额、收益水平出现差异,达不到预期的目标。

### 一、对外投资概述

#### (一)对外投资的基本情况

云赛智联是一家以云计算与大数据、行业解决方案及智能化产品为核心业务的专业化信息技术服务企业,其中云计算大数据板块作为云赛智联核心主业之一,这三年业务增长较快,但受限于现有资源。且数据中心业务是一个资源

性业务，急需建设一个高等级的大数据计算中心。根据公司发展战略及公司控股子公司科技网发展需要，公司拟以科技网的全资子公司云赛数海为投资主体，通过对科技网及云赛数海增资和内外部融资的方式解决项目建设所需资金，利用云赛智联现有松江区书海路 349 号园区 1 号厂房作为项目建设地点，参照高等级数据中心建设标准，新建中立、高端的第三方大数据计算中心，拟投资建设 4,000 个标准机柜，项目建设总投资约为 59,880 万元。

## （二）董事会审议情况

公司于 2020 年 5 月 14 日召开十届二十五次董事会会议，审议通过《关于子公司投资建设大数据计算中心项目的议案》，公司董事会批准该投资项目并授权经营层开展实施项目投资相关的各项工作。

（三）本次交易不涉及关联交易，不构成重大资产重组。根据相关法律法规及《公司章程》的规定，本次对外投资额度在董事会权限范围之内，无需提交股东大会审议。

## 二、投资项目的的基本情况

科技网系云赛智联下属控股子公司，成立于 2000 年 11 月 30 日，注册资本 20,000 万人民币，其中云赛智联持股 80%，上海科技创业投资有限公司持股 20%。系一家中立的高端数据中心运营商、云服务提供商，拥有 IDC 牌照、云服务牌照、ISP 牌照，其宝山云计算中心被评为国家首批绿色数据中心、宝山大数据中心获得国家 A 级机房认证。拥有十八年的城域网运营经验、十二年的数据中心运营经验、八年的云服务经验。科技网已建设运营了三个已经投产的数据中心，2700 个机架规模。从 2013 年到 2019 年，销售收入年均增长 16.5%，净利润年均增长 28.9%，经济运行质量良好。

云赛数海系科技网为投资建设松江大数据计算中心项目而新设立的全资项目公司，成立于 2020 年 03 月 06 日，注册资本 3,000 万元人民币。

根据项目可行性研究报告，新建大数据计算中心的主要内容如下：

### 1、项目选址

项目选址松江区书海路 349 号园区 1 号厂房，此厂房系云赛智联产权园区与建筑，园区总用地面积 23,780.90M<sup>2</sup>，容积率为 1:1，厂房属于 2012 年竣工的 4 层标准工业厂房，总体建筑面积为 24,848 M<sup>2</sup>，能满足数据中心建设基本要求，整个数据中心可容纳标准机柜 4,000 个。

### 2、投资预算

本项目总投资 59,880 万元，含项目管理费、建筑改造、外市电接入及变配电系统、机房工程、机房设备、不可预见费等。

### 3、项目建设进度

本项目计划 2021 年 3 月试运行投产。整体进度分为前期准备阶段、设计招标与实施阶段、工程招标与实施阶段、验收与测试认证阶段、试运行与投产阶段。

### 4、项目总投资及资金筹措

项目建设总投资约 5.988 亿元，分三年投入，第一年投入 3.7592 亿元，第二年投入 1.1294 亿元，第三年投入 1.0994 亿元。资金来源为科技网股东方增资以及内外部融资。

### 5、投资分析

项目周期包含 1 年建设期和 20 年运营期，一共 21 年。项目建成后的运营和财务测算：经测算，预计达纲年（2025 年）销售收入 4.758 亿元、主营利润 9,593 万元，本项目投资内部收益率（FIRR）：26.77%；项目投资净现值（FNPV）（按 6% 的基准收益率测算）：48,574 万元；静态投资回收期（含 1 年建设期）：6.59 年。

经可行性分析，该项目内部收益率大于基准收益率，财务净现值大于零，且该项目具有较高的经济价值和投资回报。为此，本项目从经济评价上基本可行。

## 三、对外投资合同的主要内容

本项目获得公司董事会批准后，才可组织项目建设的招投标和采购工作，因此目前尚未签订与项目建设相关的建设合同和采购合同等。

## 四、对外投资对公司的影响

大数据计算中心业务是一个资源性业务，在云服务方面，除了科技网自身的仪电云（私有云）服务，公司子公司上海南洋万邦软件技术有限公司、北京信诺时代科技股份有限公司正在向云解决方案提供商转型，需要数据中心资源支持；在大数据服务方面，公司与复旦大学达成战略合作，合作建设大数据试验场、成立大数据联合研究实验室，其中大数据试验场一期已经投入试运行，与上海医疗相关的大数据合作项目已经完成网络扩容改造，大数据存储处理平台正在测试，业务现已正式上线。

根据大数据支撑平台现状，目前科技网漕河泾徐汇数据中心已经满租，宝山云计算中心二期、宝山大数据中心自投入运行以来，销售情况均良好，目前急需大数据计算中心资源。

本项目以算力、存储和机柜空间销售为主，项目建成后，可为科技网业务拓展带来相当大的市场增量，快速提升科技网的收入规模和盈利能力，且新建数据中心和原有数据中心的机柜总量，可以大大提升和巩固科技网在高端第三方数据中心中的竞争优势和行业地位。从而进一步提升公司云服务大数据业务规模和综合竞争实力，是实现公司未来发展战略的重要举措，将对公司数据中心规模的扩展和盈利能力的提高奠定坚实基础，是公司业务发展战略的重要步骤，符合公司的长远利益。

## 五、对外投资存在的风险

1、市场风险：本项目前期主要业务收入和利润来自IDC，中国IDC市场将保持庞大的规模，上海目前中高端IDC资源缺乏，但也存在同质化竞争，对本项目是一个较大的市场风险。并且，近期随着国家“新基建”政策的大力推进，将会催生更多超大规模的数据中心，故在催生机遇的同时，也带来市场挑战的压力。

2、管理风险：本项目的实施，将为科技网带来更大的发展空间，但同时服务能级的提升也要求企业同步提升相应的管理能力和水平，规模化经营带来的优势固然明显，也对企业自身提出新的挑战。

### 3、针对上述风险拟采取的措施

科技网将进一步提升自身服务能级和水平，重点提升高端客户的项目交付能力和服务保障能力。同时不断加强前期市场推广，与大型运营商或大客户合作，确保预算目标实现。

科技网将在前期数据中心建设和运营经验的基础上，加强项目管理，合理安排项目投资和建设进度，控制项目预算；同时加强与大型运营商和大客户的沟通，并以组织、制度建设为重要抓手，确保项目按期投入和运营，实现预期收益。

特此公告。

云赛智联股份有限公司

2020年5月15日